

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский**  
**край, г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6, корпус 4 (очно-заочная форма)**

город-курорт Анапа

24 июля 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «НАШ ДОМ» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Роматалиева Рустама Джулдасовича.

Председатель общего собрания: Кузнецова Лариса Васильевна кв.79.

Секретарь общего собрания: Кудина Татьяна Юрьевна кв.119.

Члены счетной комиссии: Кузнецова Лариса Васильевна кв.79, Кудина Татьяна Юрьевна кв.119.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 21 ч.00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г.Анапа, Анапское шоссе, д.6, корпус 1.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 5 871,3 кв.м. = 100%.

Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 5 871,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3202,6, что составляет 54,55 % от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «НАШ ДОМ» Роматалиева Р.Д.

Предложено выбрать председателем общего собрания — Кузнецову Ларису Васильевну (кв.79), секретарем общего собрания — Кудину Татьяну Юрьевну (кв.119).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: выбрать председателем общего собрания — Кузнецову Ларису Васильевну (кв.79), секретарем общего собрания — Кудину Татьяну Юрьевну (кв.119).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА **3202,6** голос **54,55 %** ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ %

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Кузнецову Ларису Васильевну (кв.79).

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «НАШ ДОМ» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключение с ООО «НАШ ДОМ» договор управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «НАШ ДОМ» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключение с ООО «НАШ ДОМ» договор управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 3169,2 голос 53,98 % ПРОТИВ 33,4 голоса 0,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ %

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания — Кузнецову Ларису Васильевну (кв.79).

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте - Нашдом-анапа.рф.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте - Нашдом-анапа.рф.

Голосовали:

ЗА 3202,6 голос 54,55 % ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ %

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — Кузнецову Ларису Васильевну (кв.79).

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек сроком на 1 год.  
Выбрать членами совета многоквартирного дома: Кузнецову Ларису Васильевну (кв.79),  
Кудину Татьяну Юрьевну (кв.119), Журавлеву Галину Михайловну (кв.78).  
Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8  
ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Кузнецову Ларису Васильевну (кв.79).

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:  
создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного  
дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек сроком на 1 год.  
Выбрать членами совета многоквартирного дома: Кузнецову Ларису Васильевну (кв.79),  
Кудину Татьяну Юрьевну (кв.119), Журавлеву Галину Михайловну (кв.78).  
Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8  
ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Кузнецову Ларису Васильевну (кв.79).

Голосовали:

ЗА 3202,6 голос **54,55 %** ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 42 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 5 штук.
5. Договор управления многоквартирным домом с приложениями №1 и №2.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.

Председатель общего собрания Кузнецова Лариса Васильевна (кв.79) / Лариса Васильевна

Секретарь общего собрания Кудина Татьяна Юрьевна (кв.119) / Татьяна Юрьевна

Члены счетной комиссии

Кузнецова Лариса Васильевна (кв.79) / Лариса Васильевна

Кудина Татьяна Юрьевна (кв.119) / Татьяна Юрьевна

Прошито и пронумеровано

на 3 листах

Председатель общего собрания

*Курмаева Дев*

Секретарь общего собрания

*Сидорова Ольга*